

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN PHÚ XUYÊN

Số: 634 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 08 tháng 09 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 6.86.8 /CV

Ngày 16 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM - ST ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 234/BCV – HN/CT ngày 24 tháng 08 năm 2020 và số: 235/BCV-HN/CT ngày 24 tháng 08 năm 2020 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 04, diện tích 135 m² địa chỉ thửa đất tại thôn Ngô, xã Chuyên Mỹ, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 660966 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 02/06/2014 đứng tên ông Phạm Văn Hậu. Giá khởi điểm: **191.417.000** đồng (Một trăm chín mươi một triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 273, tờ bản đồ số 04, diện tích 229 m² địa chỉ thửa đất tại thôn Ngô, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 491489 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 20/04/1991 đứng tên ông Phạm Văn Trúc. Giá khởi điểm: **363.247.000** đồng (ba trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 10/09/2020 đến ngày 28/09/2020 (*Trong giờ hành chính*) Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: *số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.*

4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

Từ ngày 28/09/2020 đến ngày 30/09/2020 (*Trong giờ hành chính*)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 01/10/2020

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: *số 68 Trường Chinh, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.*

6. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên
Email: phuxuyen.hni@moj.gov.vn
Cơ quan: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Bộ Tư pháp
Chức vụ: Chấp hành viên

Nguyễn Văn Đạt